



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

### N. 124 DEL 15/10/2015

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016-2018 ED ELENCO ANNUALE 2016**

L'anno 2015 addì 15 del mese di ottobre alle ore 15:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

GIAVAZZI MARCO	Presente
GOZZI ROBERTO	Presente
PANZANI GIUSEPPE	Presente
LASAGNA ROBERTO	Presente
MORANDI ILARIA	Presente

Presenti: 5

Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale SEGRETARIO COMUNALE MAGALINI RENATO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, il signor GIAVAZZI MARCO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

# LA GIUNTA COMUNALE

Visti gli articoli 126, 127, 128 del D.Lgs 163/2006 che disciplinano la programmazione dei lavori pubblici;

Visto il Capo I e II del Titolo I della parte II art. 9, 10,11,12,13, del D.P.R. 207/2010 che disciplinano le forme e le modalità di programmazione dei lavori pubblici;

Visto il Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 11 novembre 2011, con cui sono state regolamentate le modalità e definiti gli schemi tipo per la redazione ed approvazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'unito elenco annuale dei lavori;

Visto in particolare l'art. 2, comma 2 del D.M. 11/11/2011, il quale prevede che l'inserimento di un lavoro di importo inferiore a 10 milioni di euro nel programma triennale sia subordinato alla redazione di uno studio sintetico, mentre all'art. 4 comma 1 si dispone che l'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale sia subordinata alla previa approvazione di uno studio di fattibilità o della progettazione preliminare, secondo quanto disposto dall'art. 128 del D.Lgs 163/2006, salvo che per i lavori di manutenzione, per i quali è sufficiente l'indicazione degli interventi accompagnata dalla stima sommaria dei costi;

Dato atto che ai sensi delle disposizioni attuative della legge e dell'ordinamento dell'Ente, il Responsabile del Procedimento per la predisposizione della proposta del programma triennale e dell'unito elenco annuale è il responsabile del settore tecnico ing. Lanfredi Florindo;

Ritenuto inoltre di indicare, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del D.M. 11/11/2011 quale referente per la redazione e pubblicazione delle informazioni sulla programmazione triennale e l'elenco annuale, il geom. Daniela Scuratti del medesimo settore tecnico;

Vista la bozza di elenco delle opere pubbliche da inserire nel programma triennale delle opere pubbliche, con l'indicazione per ciascun intervento dell'anno di riferimento;

Visti gli allegati studi di fattibilità riferiti alle opere da includere nella programmazione triennale di cui non sia già stato approvato in precedenza uno studio o un progetto preliminare o fase successiva;

Ritenuta la necessità di procedere all'approvazione dei suddetti studi di fattibilità o sintetici al fine della loro inclusione nel programma;

Visti i pareri favorevoli resi dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione;

Con voti unanimi legalmente espressi;

## DELIBERA

- di adottare l'allegato schema di programma dei lavori pubblici relativo al triennio 2016 - 2017, nonché l'unito elenco annuale 2016;
- di approvare gli allegati studi di fattibilità delle opere inserite nell'elenco annuale 2016;
- di dare atto che per i lavori di riparazione e adeguamento sismico della scuola materna G. Garibaldi si è già provveduto all'approvazione del progetto definitivo avvenuta con deliberazione di G.C. n. 39 del 26/03/2015;
- di dare atto che per i lavori di riparazione dei danni provocati dal sisma presso l'Ex Infermeria Monastica, si è già provveduto alla progettazione preliminare dell'intervento con deliberazione



## COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)

sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

di G.C. n. 123 del 15/10/2015;

- di indicare, ai sensi dell'art. 1 comma 4 del succitato DM 11/11/2011, quale referente per la redazione e pubblicazione delle informazioni sulla programmazione triennale e l'elenco annuale, il geom. Daniela Scuratti del settore tecnico;
- di dare atto che ai sensi delle disposizioni attuative della legge e dell'ordinamento dell'Ente, il Responsabile del Procedimento per la predisposizione della proposta del programma triennale e dell'unito elenco annuale è il responsabile del settore tecnico ing. Lanfredi Florindo;
- di disporre l'affissione del programma nella sede comunale per giorni 60, durante i quali chiunque può formulare in merito osservazioni e proposte.
- di dare atto che ai sensi delle disposizioni attuative della legge e dell'ordinamento dell'Ente, il Responsabile del Procedimento per la predisposizione della proposta del programma triennale e dell'unito elenco annuale è il responsabile del settore tecnico ing. Lanfredi Florindo
- di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Provvedimenti" - "Provvedimenti Dirigenti", ai sensi dell'art.23, c.1, 2 del D.Lgs.n.33/2013.

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

**IL SINDACO**  
**GIAVAZZI MARCO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**MAGALINI RENATO**

## **STUDIO DI FATTIBILITÀ**

### **LAVORI DI RIPARAZIONE DELL'EDIFICIO DEMANIALE**

#### **Relazione tecnica**

Il presente studio di fattibilità riguarda l'intervento di riparazione e consolidamento dell'edificio demaniale posto in via Ferri n.100 a San Benedetto Po.

L'intervento prevederà la riparazione mediante iniezioni di malte e la ricostruzione delle murature verticali, l'apposizione di tirantature e cordature irrigidenti e la riparazione mediante rifacimento delle coperture

#### **Stima di massima dell'intervento:**

Tirantature + carotature + iniezioni + cordolature 600 ml x 200 Euro / ml =	Euro	120.000,00
Rifacimento coperture: Sup 500 mq x 100 Euro / mq =	Euro	50.000,00
Riprese murarie: Sup.: 600 mq x 50 Euro / mq =	Euro	30.000,00
Opere di consolidamento solai Sup.: 600 mq x 100 Euro / mq =	Euro	60.000,00
Opere provvisoriale di ponteggio: Sup: 2500 mq x 15 euro / mq =	Euro	37.500,00
Sommano per lavori:	Euro	297.500,00

<b>Quadro economico dei lavori</b>	
Lavori	€ 297.500,00
iva sui lavori 10%	€ 29.750,00
Spese tecniche cp ed iva compresi	€ 40.000,00
Varie ed imprevisti	€ 32.750,00
<b>Totale intervento</b>	<b>€ 400.000,00</b>

San Benedetto Po, li ottobre 2015

Il Responsabile del Settore Tecnico Comunale

Ing. Florindo Lanfredi

*firmato digitalmente*

## **STUDIO DI FATTIBILITÀ**

### **LAVORI DI RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO DEL CHIOSTRO DEI SECOLARI: PRIMO STRALCIO ALA NORD OVEST**

#### **Relazione tecnica**

Il presente studio di fattibilità riguarda l'intervento di riparazione e consolidamento delle volte poste al primo piano del chiostro dei Secolari ala nord ovest

L'intervento prevederà la riparazione mediante iniezioni di malte e la ricostruzione delle murature verticali e delle volte lesionate dal sisma, la realizzazione di catene e tiranti interne alla murature allo scopo di mettere in sicurezza le parti di murature dissestate. Sono previste inoltre opere in copertura di riparazione e consolidamento.

#### **Stima di massima dell'intervento:**

Consolidamento strutturale volte: Sup.: 500 mq x 300 Euro / mq =	Euro	150.000,00
Tirantature + carotature + iniezioni 500 ml x 200 Euro / ml =	Euro	100.000,00
Rifacimento coperture: Sup 600 mq x 60 Euro / mq =	Euro	36.000,00
Riprese murarie: Sup.: 800 mq x 50 Euro / mq =	Euro	40.000,00
Opere di consolidamento solai Sup.: 800 mq x 80 Euro / mq =	Euro	64.000,00
Opere provvisorie di ponteggio: Sup: 4000 mq x 15 euro / mq =	Euro	60.000,00
Sommano per lavori:	Euro	450.000,00

<b>Quadro economico dei lavori</b>	
Lavori	€ 450.000,00
iva sui lavori 10%	€ 45.000,00
Spese tecniche cp ed iva compresi	€ 65.000,00
Varie ed imprevisti	€ 40.000,00
<b>Totale intervento</b>	<b>€ 600.000,00</b>

San Benedetto Po, li ottobre 2015

Il Responsabile del Settore Tecnico Comunale

Ing. Florindo Lanfredi

*Firmato digitalmente*

## **STUDIO DI FATTIBILITÀ**

### **LAVORI DI RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO DEL CHIOSTRO DEI SECOLARI: SECONDO STRALCIO ALA SUD - EST**

#### **Relazione tecnica**

Il presente studio di fattibilità riguarda l'intervento di riparazione e consolidamento delle volte poste al primo piano del chiostro dei Secolari ala sud - est

L'intervento prevederà la riparazione mediante iniezioni di malte e la ricostruzione delle murature verticali e delle volte lesionate dal sisma, la realizzazione di catene e tiranti interne alla murature allo scopo di mettere in sicurezza le parti di murature dissestate. Sono previste inoltre opere in copertura di riparazione e consolidamento.

#### **Stima di massima dell'intervento:**

Consolidamento strutturale volte: Sup.: 550 mq x 500 Euro / mq =	Euro	275.000,00
Ripresa superfici decorate: Sup.: 250 mq x 100 Euro / mq =	Euro	25.000,00
Tirantature + carotature + iniezioni 1000 ml x 200 Euro / ml =	Euro	200.000,00
Rifacimento coperture: Sup 600 mq x 100 Euro / mq =	Euro	60.000,00
Riprese murarie: Sup.: 600 mq x 50 Euro / mq =	Euro	30.000,00
Opere di consolidamento solai Sup.: 800 mq x 100 Euro / mq =	Euro	80.000,00
Opere provvisoriale di ponteggio: Sup: 3000 mq x 15 euro / mq =	Euro	45.000,00
Somma per lavori:	Euro	590.000,00

<b>Quadro economico dei lavori</b>	
Lavori	€ 590.000,00
iva sui lavori 10%	€ 59.000,00
Spese tecniche cp ed iva compresi	€ 70.000,00
Varie ed imprevisti	€ 31.000,00
<b>Totale intervento</b>	<b>€ 750.000,00</b>

San Benedetto Po, li ottobre 2015

Il Responsabile del Settore Tecnico Comunale

Ing. Florindo Lanfredi

*Firmato digitalmente*

**PROGRAMMA TRIENNALE 2016 - 2017 - 2018****anno 2016**

N.	Immobile Pubblico	Descrizione intervento	Costo (Euro)	Finanziamento	tipologia
1	Edifici storico culturali: Complesso Monastico Chiosstro Secolari	Lavori di riparazione dei danni provocati dal sisma presso il complesso monastico: Primo stralcio opere di riparazione e consolidamento statico	€ 600.000,00	€ 600.000,00	Assicurazione - Avanzo di amministrazione 2014
2	Edifici storico culturali: Complesso Monastico Chiosstro Secolari	Lavori di riparazione dei danni provocati dal sisma presso il complesso monastico: Secondo stralcio opere di finitura e restauro	€ 750.000,00	€ 750.000,00	Contributo DL74/2012
3	Edifici storico culturali: Ex infermeria Monastica	Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'Ex Infermeria Monastica	€ 2.250.000,00	€ 240.000,00	Assicurazione - Avanzo di amministrazione 2014
				€ 2.010.000,00	Contributo DL 74/2012
4	Edilizia scolastica	Lavori di riparazione e adeguamento sismico della scuola materna G.Garibaldi	€ 500.000,00	€ 350.000,00	Contributo regionale edilizia scolastica a fondo perduto
				€ 150.000,00	Mutuo
5	Edificio demaniale	Lavori di riparazione e ripristino edificio demaniale di via Ferri n.100	€ 400.000,00	€ 50.000,00	Assicurazione - Avanzo di amministrazione 2014
				€ 350.000,00	Contributo DL 74/2012

**anno 2017**

N.	Immobile Pubblico	Descrizione intervento	Costo (Euro)	Finanziamento	tipologia
1	Strade comunali	Lavori di manutenzione straordinaria al manto bituminoso	€ 140.000,00	€ 70.000,00	Diritti di superficie aree
				€ 70.000,00	Oneri di urbanizzazione compreso abbattimento barriere architettoniche
2	Edilizia scolastica	Lavori di riqualificazione energetica della palestra comunale	€ 270.000,00	€ 270.000,00	Contributo Edilizia Scolastica Ministero

**anno 2018**

N.	Immobile Pubblico	Descrizione intervento	Costo (Euro)	Finanziamento	tipologia
1	Rete di teleriscaldamento	Ampliamento rete di teleriscaldamento a servizio di utenze private	€ 2.000.000,00	€ 1.000.000,00	Contributo Regionale a fondo perduto
				€ 1.000.000,00	Mutuo
2	Impianti sportivi - tempo libero	Realizzazione del nuovo campo sportivo nel capoluogo	€ 2.480.000,00	€ 2.370.000,00	Leasing in costruendo
				€ 51.697,31	Avanzo di amministrazione 2008 - fondi
				€ 58.302,69	Avanzo di amministrazione 2008 - fondi liquidati

SAN BENEDETTO PO, OTTOBRE 2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
ING. LANFREDI FLORINDO

Adozione 1 Del GC ...\_...

<b>PROGRAMMA TRIENNALE 2016 - 2017 - 2018</b>					
<b>ELENCO ANNUALE 2016</b>					
<b>N.</b>	<b>Immobile Pubblico</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>Costo (Euro)</b>	<b>Finanziamento</b>	<b>tipologia</b>
1	Edifici storico culturali: Complesso Monastico Chiosstro Secolari	Lavori di riparazione dei danni provocati dal sisma presso il complesso monastico: Primo stralcio opere di riparazione e consolidamento statico	€ 600.000,00	€ 600.000,00	Assicurazione - Avanzo di amministrazione 2014
2	Edifici storico culturali: Complesso Monastico Chiosstro Secolari	Lavori di riparazione dei danni provocati dal sisma presso il complesso monastico: Secondo stralcio opere di finitura e restauro	€ 750.000,00	€ 750.000,00	Contributo DL74/2012
3	Edifici storico culturali: Ex infermeria Monastica	Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'Ex Infermeria Monastica	€ 2.250.000,00	€ 240.000,00	Assicurazione - Avanzo di amministrazione 2014
				€ 2.010.000,00	Contributo DL 74/2012
4	Edilizia scolastica	Lavori di riparazione e adeguamento sismico della scuola materna G.Garibaldi	€ 500.000,00	€ 350.000,00	Contributo regionale edilizia scolastica a fondo perduto
				€ 150.000,00	Mutuo
5	Edificio demaniale	Lavori di riparazione e ripristino edificio demaniale di via Ferri n.100	€ 400.000,00	€ 50.000,00	Assicurazione - Avanzo di amministrazione 2014
				€ 350.000,00	Contributo DL 74/2012
<b>CRONOPROGRAMMA REALIZZAZIONE OPERE ANNO 2016</b>					
<b>N.</b>	<b>Immobile Pubblico</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>Costo totale</b>	<b>Pagamenti</b>	<b>anno previsto di pagamento / tipologia spesa</b>
1	Edifici storico culturali: Complesso Monastico Chiosstro Secolari	Lavori di riparazione dei danni provocati dal sisma presso il complesso monastico: Primo stralcio opere di riparazione e consolidamento statico	€ 600.000,00	€ 600.000,00	2016 - spese tecniche + lavori
2	Edifici storico culturali: Complesso Monastico Chiosstro Secolari	Lavori di riparazione dei danni provocati dal sisma presso il complesso monastico: Secondo stralcio opere di finitura e restauro	€ 750.000,00	€ 750.000,00	2016 - spese tecniche - 2017/2018 lavori
3	Edifici storico culturali: Ex infermeria Monastica	Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'Ex Infermeria Monastica	€ 2.250.000,00	€ 2.250.000,00	2016 spese tecniche - 2017/2018 lavori
4	Edilizia scolastica	Lavori di riparazione e adeguamento sismico della scuola materna G.Garibaldi	€ 500.000,00	€ 500.000,00	2016 spese tecniche - 2016/2017 lavori
5	Edificio demaniale	Lavori di riparazione e ripristino edificio demaniale di via Ferri n.100	€ 400.000,00	€ 400.000,00	2017 spese tecniche - lavori

SAN BENEDETTO PO, OTTOBRE 2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
ING. LANFREDI FLORINDO

Adozione 1 Del GC ...



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

**Provincia di Mantova**  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

## SETTORE TECNICO

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1328/2015 del SETTORE TECNICO ad oggetto: APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016-2018 ED ELENCO ANNUALE 2016 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Benedetto Po li, 15/10/2015

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**(LANFREDI FLORINDO)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

**Provincia di Mantova**  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

## SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1328/2015 ad oggetto: APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016-2018 ED ELENCO ANNUALE 2016 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

San Benedetto Po li, 15/10/2015

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ECONOMICO-FINANZIARIO**

**(PINOTTI LORETTA)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

Attestazione di Pubblicazione  
Deliberazione di Giunta Comunale  
N. 124 del 15/10/2015

**Oggetto:** APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016-2018 ED ELENCO ANNUALE 2016.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal 07/11/2015 e sino al 22/11/2015 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

San Benedetto Po lì, 07/11/2015

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
**(FANGAREGGI MONICA)**  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

Certificato di Esecutività

## Deliberazione di Giunta Comunale N. 124 del 15/10/2015

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016-2018 ED ELENCO ANNUALE 2016.**

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 07/11/2015 é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il 18/11/2015

San Benedetto Po li, 18/11/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(MAGALINI RENATO)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova  
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021  
e-mail: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)  
sito internet: [www.comune.san-benedetto-po.mn.it](http://www.comune.san-benedetto-po.mn.it)

Certificato di avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 124 del 15/10/2015

**Oggetto:** APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016-2018 ED ELENCO ANNUALE 2016.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 07/11/2015 e sino al 22/11/2015 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

San Benedetto Po lì, 23/11/2015

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
**(FANGAREGGI MONICA)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)